Genossenschaft Lokremise Uster

Industriestrasse 1c, Postfach 1008, CH-8610 Uster
www.lokremise-uster.ch

Protokoll der ordentlichen Generalversammlung 2025

Datum:	Donnerstag, 19. Juni 2025
Ort:	Genossenschaftsstübli, 8610 Uster
Beginn:	19:30 Uhr

Traktanden

1. Genehmigung der Traktandenliste
2. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen GV 2024
3. Genehmigung des Jahresbericht 2024 des Präsidenten
4. Genehmigung Jahresrechnung 2024 und Bericht der Kontrollstelle 2024
5. Déchargenerteilung an den Vorstand
6. Mutationen im Vorstand / Wahlen
   Vorstandsmitglieder
   - Bestätigungswahl: Antrag des Vorstandes Livia Ehrbar

   Kontrollstelle
   - Antrag des Vorstandes: Zahlenwerkstatt u. Willimann, Uster
7. Anträge der Mitglieder
8. Verschiedenes

Begrüssung

Präsident Thomas Heinzmann begrüsst die Genossenschaftlerinnen, Genossenschaftler und Gäste im Genossenschaftsstübli zur Generalversammlung 2025.

Wahl der Stimmenzähler und Festlegung der Beschlussfähigkeit

Es wurden 178 Mitglieder angeschrieben.
Festlegung der Beschlussfähigkeit:

Anwesende Stimmberechtigte	10
Briefabstimmung	55
Briefabstimmung ungültig	3 (Leerabgaben)
Total gültige Stimmen	65
Absolutes Mehr	33
2/3 Mehrheit	44

1. Genehmigung der Traktandenliste

Die Traktandenliste wird **einstimmig** genehmigt.

2. Genehmigung des Protokolls der GV 2024

Das Protokoll der Generalversammlung 2024 (auf der Homepage aufgeschaltet) wird **einstimmig** verabschiedet.

3. Genehmigung des Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Der auch auf der Homepage abrufbare Jahresbericht des Präsidenten wird **einstimmig** genehmigt und verdankt.

4. Genehmigung der Jahresrechnung 2024 und Bericht der Kontrollstelle 2024

Der Kassier Bruno Locher erläutert die Jahresrechnung. Die Zahlenwerkstatt U. Willimann, Uster bestätigt die Richtigkeit der Jahresrechnung 2024. Der Bericht ist auf der Homepage aufgeschaltet.

Die Jahresrechnung 2024 wird **einstimmig** genehmigt.

5. Déchargenerteilung an den Vorstand

Dem Vorstand wird **einstimmig** Décharge erteilt.

6. Mutation im Vorstand/Wahlen

Livia Ehrbar wird als Vorstandsmitglied mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Der Vorstand schlägt für die Revision wieder die Zahlenwerkstatt U. Willimann, Uster vor. Dies wird mit einer Neinstimme angenommen.

7. Anträge der Mitglieder

Es sind keine Anträge von Mitgliedern eingegangen.

Genossenschaft Lokremise Uster

Industriestrasse 1c, Postfach 1008, CH-8610 Uster
www.lokremise-uster.ch

8. Verschiedenes

Die Genossenschaft zählt aktuell 173 Mitglieder.

Livia Ehrbar informiert über den Stand der Baustelle. Sie weist auf das Schimmelproblem in der Wohnung im Untergeschoss hin, das sich seit dem Bau der Unterführung vor rund zwei Jahren durch zunehmende Feuchtigkeit verschärft hat. Zunächst ging das Bauinspektorat Uster davon aus, nicht zuständig zu sein. Inzwischen liegt die Bewilligung des kantonalen Denkmalschutzes vor. Das Bauamt Uster hat jedoch einen Baustopp verhängt, weil es sich nun doch als zuständig erachtet. Der Vorstand wartet derzeit die laufenden Fristen ab, bevor die Arbeiten fortgesetzt werden können. Ursache des Feuchtigkeitsproblems ist ein unterirdischer Sandstein, der auf der Innenseite nicht abgedichtet ist. Aufgrund des hohen Wasserspiegels dringt Wasser ein. Der Vorstand hofft, dass der Graben im Herbst wieder geschlossen werden kann und die Wohnung danach erneut bewohnbar ist. Paul Stopper erkundigt sich, wie der Sandstein abgedichtet wird und wie lange diese Abdichtung hält. Livia Ehrbar erklärt, dass eine mineralische Abdichtung vorgesehen ist. Zudem soll eine Sickerleitung das Wasser ableiten. Eine Garantie gibt es jedoch nicht, da sich Wasser seinen Weg suchen kann. Voraussichtlich erhält die Genossenschaft Lokremise eine Sonderbewilligung, damit Regenwasser über ein Mischsystem in die Kanalisation abgeleitet werden darf.

Hans Stopper fragt, ob der Bau der Unterführung eine mögliche Ursache sei. Er bezeichnet die Ausführung als wenig seriös und regt an zu prüfen, ob die Kosten zumindest teilweise auf die SBB überwälzt werden könnten. Livia Ehrbar erklärt, dass das Problem bereits bei der Stadt Uster deponiert wurde. Noldi Hürlimann ergänzt, dass der Bau der Unterführung schon früher eine Problembaustelle gewesen sei.

Hans-Peter Storz fragt, ob den Mietern Schadenersatz bezahlt werden müsse. Livia Ehrbar erklärt, dass bisher keine Forderungen eingegangen sind und der Vorstand in regelmässigem Kontakt mit den Mietern steht.

Paul Stopper fragt, ob auch von unten Wasser eindringen könne. Livia Ehrbar erklärt, dass es dafür keine Garantie gebe. Die vorgesehene Lösung mit Sickerleitung und Pumpe soll das Wasser in die Kanalisation leiten und damit hoffentlich auch das Quellwasser kontrollieren.

Elsbeth Hürlimann wünscht sich, dass die Wiese künftig gepflegter aussieht.

Noldi Hürlimann weist darauf hin, dass im Hinblick auf die geplante Baustelle ein Rissprotokoll für den Kamin erstellt werden sollte.

In den kommenden Jahren stehen zudem Arbeiten an Heizung, Dach und Fenstern an.
Paul Stopper spricht sich gegen rote Dachziegel aus. Livia Ehrbar weist darauf hin, dass die Ziegel vom kantonalen Denkmalschutz vorgegeben werden. Zudem sind maschinell gefertigte Biberschwanzziegel baubewilligungspflichtig.

Der Präsident schliesst die Versammlung um 20:10 Uhr offiziell und lädt zum traditionellen Apéro ein.

Für das Protokoll:
Laura Hegelbach